



Appartement

3 pièces - 61,39 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

830 € CC

réf. AN002982

AMIENS (80000)

▪ Dispo le 21/10/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose en EXCLUSIVITE sur AMIENS, quartier SAINT-JACQUES / SAINT-ROCH, proche du centre ville, de tous commerces, gare, bus et école, cet appartement NEUF non meublé de 62m² avec sa place de parking privative.

Au premier étage avec ascenseur d'une copropriété moderne, sécurisée et calme avec interphone et visiophone. Une entrée desservant une pièce de vie ouverte avec cuisine, deux chambres,

une salle d'eau et wc indépendant.

A l'extérieur, une terrasse avec balcon filant.

-Proximité hyper-centre : accessibilité à pied.

-Proximité gare : 1h15 de PARIS.

-Chauffage gaz (chaudière SAUNIER DUVAL).

-Locaux et équipements accessoires à usage du locataire : local vélo commun et place de parking privative.

-Aucun travaux à prévoir.

charges de 65 euros comprenant eau froide, entretien des parties communes et l'entretien chaudière.

* Visite virtuelle sur demande *

Visites et renseignements avec Arnaud BRETON au 06/85/62/94/79

Référence : AN002982 - Loyer : 765 € - Charges : 65 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée

▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Balcon (11,25 m²) Toilettes séparées Interphone

Vidéophone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 675,29 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002982